

NR 9/21 02 2012

ANEXA nr. 1 B

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatele CULIAMIȘ MATEA CNP , având adresa de comunicare în:
localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap.
..... , județul/sectorul codul postal , e-mail , tel.
..... și GRÂMBĂȘI GRIȘIȚĂ , având adresa de comunicare în:

localitatea ... , str. ... nr. ... , bl. ... , sc. ... , et. ... , ap.
..... , județul/sectorul , codul poștal , e-mail , tel.
.....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,25 (ha), la prețul de
(*) 48000 (lei) (șaptezeci și opt mii de lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: plata completă în numerar la momentul semnării actelor

Date privind identificarea terenului Volter - Cumpănou M. 3321/18.12.2010

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ¹⁾ (**)	Observații
	Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>ȘIOCARLIT/ROȘUȘIȚĂ</u>	<u>2,25</u>	<u>102046</u>	<u>102046</u>	<u>41</u>	<u>438/16</u>	<u>ARABIC</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit:

....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 21 02 2012

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. ... <u>2</u> ... din ... <u>21.02</u> ... 2022

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de Culamet Naifer și Geambulat Ghiulfera în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
2.		
...		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC TAUR DOBROGEAN SRL	Mun.Constanța str. Corneliu Baba nr.8, Cartier Palazu Mare , județul Constanța
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Moșt. Abibula Chemat	
2.	Moșt.Arslan Isat	

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarlia, str. Pietei nr.3, județul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarlia, str. Florilor nr.35, județul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarlia, str. Traian nr.17, județul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarlia, str. Geamiei nr.1, județul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanta

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com. Cobadin str. Primaverii nr.2, județul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str. Calea Dobrogei nr.1, județul Constanța
3.	UAT PESTERA	Com. Pestera, str. Izvorului nr.25 A, județul Constanța
4.	UAT MEDGIDIA	Mun. Medgidia str. Decebal nr.35, județul Constanța
5.	UAT POARTA ALBA	Com. Poarta Alba str. Cal. Bucuresti nr.25, județul Constanța

6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 Constanța	judetul
----	------------	---	---------

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanța,Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Constanța 900178
2.		

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>9/11</u> din <u>21.02</u> 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință , SC TAUR DOBROGEAN SRL CIF RO36921308, nr. înregistrare J 13/2562/04.07.2019 în calitate **de preemtor rang II –arendas** având sediul social în: Mun.Constanța str. Corneliu Baba nr.8, Cartier Palazu Mare județul Constanța,.

Oferta de vânzare nr. 9 din data de21.02.....2022, depusă de Culamet Naifer și Geambulat Ghiulfera privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,25 (ha), nr. cadastral 102046 , nr. carte funciară 102046, nr. tarla 71 nr. parcelă A 381/16 , categorie de folosință arabil , la prețul de 78.200 lei (șaptezecișioptmildouă sute lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocarlia, județul Constanta si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

NOTIFICARE PREEMPTORI


Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>9/20</u> din <u>21.02</u> 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang III – vecini** : Moșt. Abibula Chemat , Moșt. Arslan Isat.

Oferta de vânzare nr. 9 din data de 4.02 2022, depusă de Culamet Naifer și Geambulat Ghiulfera privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,25 (ha), nr. cadastral 102046 , nr. carte funciară 102046, nr. tarla 71 nr. parcelă A 381/16 , categorie de folosință arabil , la prețul de 78.200 lei (șaptezecișioptmildouă sutelei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanta si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 9/IV din 21.02.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang IV**: tinerii fermieri de pe raza UAT Ciocârlia identificați după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocârlia, str. Pietei nr.3, județul Constanța
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocârlia, str. Florilor nr.35, județul Constanța
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocârlia, str. Traian nr.17, județul Constanța
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocârlia, str. Geamiei nr.1, județul Constanța
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanța, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanța

Oferta de vânzare nr. din data de2022, depusă de Culamet Naifer și Geambulat Ghiulfera privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,25 (ha), nr. cadastral 102046, nr. carte funciară 102046, nr. tarla 71 nr. parcelă A 381/16, categorie de folosință arabil, la prețul de 78.200 lei (șaptezecișioptmiiidouă sutele), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 9/VI din 20.02.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 ,judetul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1 ,judetul Constanța
3.	UAT PEȘTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A ,judetul Constanța
4.	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 ,judetul Constanța
5.	UAT POARTA ALBĂ	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța
6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța

Oferta de vânzare nr. 9 din data de 20.02.2022, depusă de Culamet Naifer și Geambulat Ghiulfera privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,25 (ha), nr. cadastral 102046 , nr. carte funciară 102046, nr. tarla 71 nr. parcelă A 381/16 , categorie de folosință arabil , la prețul de 78.200 lei (șaptezecișioptmiiidouă sutelei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanta si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 9/vii, din ...21.02... 2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului după cum urmează :

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanta, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Jud.Constanța

Oferta de vânzare nr. 9... din data de 21.02.2022, depusă de Culamet Naifer și Geambulat Ghiulfera privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,25 (ha), nr. cadastral 102046 , nr. carte funciară 102046, nr. tarla 71 nr. parcelă A 381/16 , categorie de folosință arabil , la prețul de 78.200 lei (șaptezecișioptmildouă sute lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocarla, județul Constanta si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar general primărie,
Hanu Florentina-Tincuța

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea Constanța / Ciocârlia	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Ciocârlia	Nr. 9 din 21.01.2022
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Giurcă Marinela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnata Karazi Ghazwan, domiciliat în localitatea Mun. str. nr. bl. sc. et ap. județul , telefon , act de identitate , seria nr. , eliberat de SPCLEP la data , CNF , în calitate de administrator , prin Decizia 1 din 27.06.2019 și contract de arendă nr.160/16.12.2020

2.(*). pentru SC TAUR DOBROGEAN SRL având număr de ordine în registrul comerțului , cod unic de înregistrare

3.(*). cu sediul în: localitatea Mu str. nr Cartier județul , codul poștal , telefon , fax , e-mail , website prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2,25 ha, identificat cu număr cadastral 102046, înscris în cartea funciară nr. 102046 a localității Ciocârlia, făcută de afișată în data de 2022 la sediul Primăriei Ciocârlia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 78.200 lei (sapezecisioptmiildouasutelei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie contract de arendă;
2. Copie Certificat de înregistrare ;
3. Copie Certificat constatator ;
4. Copie CI administrator

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

prin administrator

Semnătura

Data 21.01.2022